

## PRESSEINFORMATION

---

### **Gut geplant ist halb gebaut – drei WOLFF-Krane errichten „kaiserliches“ Wohnquartier**

*Dortmund – Juni 2021.* Von der Studentenbude bis zum Luxuspenthouse soll es hier alles geben: Im neuen [Kaiserquartier](#) in Dortmund entstehen im Auftrag der Eric Schmidt Kaiserquartier GmbH rund 130 Wohnungen für die unterschiedlichsten Bedürfnisse. Zusätzlich Gewerbeflächen, Arztpraxen, Geschäfte und eine Tiefgarage. Die Freundlieb Bauunternehmen GmbH u. Co. KG setzt auf eine effiziente Bauweise mit Fertigbauteilen, weshalb sie drei leistungsstarke WOLFF-Laufkatzenkrane auf die Baustelle holte.

Das Krankonzept wurde so ausgelegt, dass die gesamte Baustellenfläche von rund 15.600 qm mit nur drei WÖLFFEN abgedeckt wird. Ganz im Zeichen der Zeit wird das Kaiserquartier maßgeblich mit Fertigteilen gebaut. Balkone, Loggien und Treppenhäuser werden vorgefertigt angeliefert und müssen in einem Stück an ihren Platz gehoben werden. Rund 10 Tonnen wiegt das schwerste Fertigteil, eine Loggiaplatte. Um die Großbaustelle mit nur drei Kranen abzudecken, müssen diese auch an der Spitze noch Lasten von fünf bis sechs Tonnen heben können. Freundlieb entschied sich deshalb für den 315 mt WOLFF 7532.16 Cross und zwei 250 mt WOLFF 7032.12 Clear Krane. Durch die geringen Aufbauhöhen der beiden spitzenlosen WOLFF Clear Krane, wurde das Gesamtkonzept trotz der sich überschneidenden Ausleger möglichst niedrig und damit kosteneffizient gehalten.

### **Exakt geplant: Montage und Demontage**

Da das Baufeld weitläufig ist und die Baugrube rund vier Meter tief ausgehoben wurde, wäre eine Montage von der umliegenden Straße aus unwirtschaftlich gewesen. Um die günstigsten Montagestandorte innerhalb des Baufelds zu erreichen, wurde eine rund 30 Meter lange Rampe aufgeschüttet, über die Autokran und LKW die Baugrube befahren konnten. Der WOLFF 7532.16 und ein 7032.12 wurden auf Fundamentanker am Boden der Tiefgarage platziert, der andere WOLFF 7032.12 auf einem Kreuzrahmen außerhalb der Baugrube. Auch die Demontagen mussten bereits im Vorfeld exakt geplant werden. „Nach Fertigstellung wird nahezu das gesamte Bauensemble durch die Tiefgarage unterkellert sein“, sagt Carsten Druske, Leiter Miete Deutschland und Niederlassungsleiter WOLFFKRAN Dortmund. „Dadurch weisen weite Teile der umliegenden Plätze und Innenhöfe nicht mehr die notwendige

**WOLFFKRAN  
International AG**  
Simone Engleitner  
International Marketing  
Baarerstattstr. 6  
Ch-6340 Baar  
Tel + 41 41-766 85 00  
Fax + 41 41-766 85 99  
s.engleitner@wolffkran.com  
www.wolffkran.com

**Pressekontakt**  
Sarah Spitzl-Kirch  
Rumfordstr. 5  
D-80469 München  
Tel + 6021-44 67 00 2  
Fax + 49 89-23 23 90 99  
spitzl-kirch@headline-affairs.de  
www.headline-affairs.de

## PRESSEINFORMATION

Tragfähigkeit für einen 300-Tonnen-Autokran auf. Auch die Zufahrten werden dann durch die Neubauten limitiert sein, so dass die Kranteile darüber hinweggehoben werden müssen.“ Deshalb definierte WOLFFKRAN bereits vorab Stellen außerhalb des Gebäudekomplexes, von wo aus der Autokran die WÖLFFE wieder abbauen kann. „Bei der Planung musste zudem das Gefälle des Baustellengeländes einbezogen werden, sowie die unterschiedlichen Gebäudehöhen im Verlauf der einzelnen Bauabschnitte“, erläutert Druske.

### WOLFFKRAN und Freundlieb – ein erfolgreiches Team

„Bei diesem Bauvorhaben hat es sich wieder einmal gezeigt, dass ein konstanter Ansprechpartner und eine intensive Zusammenarbeit während der Baustellenplanung unerlässlich ist“, sagt Bertram Müller, Projektleiter bei der Freundlieb Bauunternehmung. „Mehrere gemeinsame Vor-Ort-Termine mit dem WOLFF-Team aus Dortmund im Vorfeld der Bauphase waren der Garant für die hervorragende Konzeption und den reibungslosen Bauablauf“, so Müller.

Freundlieb und WOLFFKRAN realisierten gemeinsam bereits zahlreiche Bauvorhaben im Raum Dortmund. In der jüngsten Vergangenheit errichteten WOLFF-Krane im Auftrag von Freundlieb unter anderem ein Ärztehaus und Büroimmobilien im Dortmunder Wohn-, Gewerbe- und Naherholungsgebiet [Phoenix-See](#).

**WOLFFKRAN  
International AG**  
Simone Engleitner  
International Marketing  
Baarerstattstr. 6  
Ch-6340 Baar  
Tel + 41 41-766 85 00  
Fax + 41 41-766 85 99  
s.engleitner@wolffkran.com  
www.wolffkran.com

**Pressekontakt**  
Sarah Spitzl-Kirch  
Rumfordstr. 5  
D-80469 München  
Tel + 6021-44 67 00 2  
Fax + 49 89-23 23 90 99  
spitzl-kirch@headline-affairs.de  
www.headline-affairs.de

WOLFF	Kranbasis	Ausladung, m	Hakenhöhe, m	max. Traglast, t	BGL-Gruppe (mt)
7032.12	Kreuzrahmen 10/60	50	43,3	12	250
7532.16	Fundament-anker	60	59,6	16,5	315
7032.12	Fundament-anker	55	32,6	12	250

WOLFFKRAN ist ein führender Hersteller von hochwertigen Turmdrehkränen mit einer über 150-jährigen Tradition. Mit einer eigenen Mietflotte von ca. 800 Turmdrehkränen ist WOLFFKRAN zudem einer der größten Kranvermieter weltweit. WOLFFKRAN hat seine Firmenzentrale in Zug, in der Schweiz, und verfügt über Fertigungsstandorte in Heilbronn und Luckau, Deutschland, und in Luchowizy, Russland. Das Unternehmen beschäftigt derzeit weltweit ca. 860 Mitarbeiter an seinen drei Produktionsstandorten und an den Vertriebs- und Serviceniederlassungen in West- und Mitteleuropa, im Nahen Osten und in den USA.

## PRESSEINFORMATION – Bilder und Bildunterschriften

---



Die niedrige Aufbauhöhe der spitzenlosen WOLFF-Krane halten das Gesamtkonzept niedrig und damit wirtschaftlich. Die gesamte Baustellenfläche kann mit nur drei Kranen abgedeckt werden.

# WOLFFKRAN

## PRESSEINFORMATION – Bilder und Bildunterschriften

---



Montage und Demontage wurden vorab detailliert geplant. Das Foto zeigt die aufgeschüttete Rampe, über die Autokran und LKW die Baugruube befahren konnten.

## PRESSEINFORMATION – Bilder und Bildunterschriften

---

